



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

## ORDINANZA DIRIGENZIALE N° 97 DEL 18/02/2020

DEL SETTORE Servizi Sociali / Servizi Abitativi

U.O. Servizi abitativi

**OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) OMISSIS**

### IL DIRIGENTE

Determina di emettere la seguente ordinanza di sgombero dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) intestato a [OMISSIS...], i cui dati personali sono conservati agli atti della competente U.O. Servizi Abitativi:

**RICHIAMATO** il provvedimento sindacale prot. n. 92156 del 30/12/2019 con il quale è stato attribuito, al Dirigente dott.ssa Paola Micheletti, l'incarico ad interim di Direttore responsabile del Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi;

**PREMESSO** che s [OMISSIS...] è assegnatario di alloggio di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. la cui identificazione è agli atti dell'U.O. Servizi Abitativi;

**CONSIDERATO** che [OMISSIS...]

[OMISSIS...] non occupa stabilmente l'alloggio di E.R.P. assegnato, come risulta dalla relazione della Polizia Municipale agli atti del Settore scrivente;

- si è reso moroso nel pagamento del canone di locazione e degli oneri condominiali;

**VISTA** la lettera notificata ai sensi dell'art. 140 C.P.C. a [OMISSIS...], agli atti dell'U.O. Servizi Abitativi, con la quale si contestava la non occupazione stabile dell'alloggio di e.r.p. e la morosità nel pagamento del canone di locazione e degli oneri condominiali ex art. 38 comma 3 lettere a), f) della L.R. n. 2/2019;

**DATO ATTO** che, in base alla suddetta lettera di diffida di decadenza notificata ai sensi dell'art.140 C.P.C., si è comunicato il termine perentorio di 15 giorni per presentare eventuali deduzioni scritte e documenti;

**PRESO ATTO** che non sono pervenute controdeduzioni scritte da parte di [OMISSIS...] nei termini prescritti nella diffida;

**RILEVATO** che [OMISSIS...] , ai sensi dell'art. 38 comma 3 lettere a) ed f) della L.R. n. 2/2019, incorre nella decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di e.r.p. in quanto lo stesso non occupa stabilmente l'alloggio e si è reso moroso nel pagamento del canone di locazione e degli oneri condominiali;

**CONSIDERATO** che la L.R. n. 2/2019 mira a prevenire possibili abusi e speculazioni a causa della mancata occupazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato e in caso di morosità negli adempimenti di cui all'art. 30 comma 2 della L.R. n. 2/2019;

**RAVVISATA** la necessità e l'urgenza di rientrare in possesso dell'alloggio non occupato stabilmente da [OMISSIS...] per destinarlo agli aventi diritto in attesa di assegnazione e per attuare le politiche abitative del Comune di Carrara;

**RITENUTO** pertanto di dover pronunciare, per i motivi espressi in premessa, la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. in oggetto, in ordine all'art. 38 comma 3 lettere a) ed f) della L.R. n. 2/2019;

**DATO ATTO** che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e s.m.i., trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare in possesso di un bene illegittimamente detenuto da un privato;

**DATO ATTO** che [OMISSIS...] non ha provveduto a liberare l'alloggio di E.R.P. ed a riconsegnare le chiavi all'Ente Gestore, E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;

**RITENUTO** opportuno chiedere a [OMISSIS...] il rilascio dell'alloggio di e.r.p., la cui identificazione è agli atti dell'U.O. Servizi Abitativi, in quanto lo stesso non occupa stabilmente l'alloggio di e.r.p., è moroso nel pagamento del canone di locazione e degli oneri condominiali e quindi non ha diritto al mantenimento del rapporto locativo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ai sensi della L.R. n. 2/2019;

**VISTA** la Legge Regionale n.2/2019;

**VISTO** il Testo Unico degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riguardo all'art. 107;

**VISTO** il Regolamento n. 2016/679/UE, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, ed in particolare l'art. 4;

**VISTO** il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** l'art. 34 comma 5 dello Statuto Comunale approvato con Delibera Consiliare n. 20 del 05/03/2012;

**VISTO** il Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Ente;

**VISTO** il contratto di servizio per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 28/12/2012;

## **D I C H I A R A**

[OMISSIS...] , per i motivi espressi in premessa, decaduto dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, la cui identificazione è agli atti dell'U.O. Servizi Abitativi, in ordine all'art. 38 comma 3 lettere a) ed f) della L.R. n. 2/2019;

## **ORDINA**

A [OMISSIS...] , i cui dati personali sono conservati agli atti della competente U.O. Servizi Abitativi e si omettono ai fini della pubblicazione come previsto dal Regolamento n. 2016/679/UE e dal D.Lgs. 14-3-2013 n. 33, e agli altri eventuali occupanti, di rendere libero da persone e cose l'alloggio di e.r.p. oggetto della presente ordinanza di sgombero e di riconsegnare le chiavi al Soggetto gestore (E.R.P. Massa Carrara S.p.A.) **entro 30 giorni dal ricevimento della presente.**

## **INCARICA**

E.R.P. Massa Carrara S.p.A. di provvedere allo sgombero dell'alloggio oggetto della presente ordinanza in base alle funzioni affidate ai sensi dell'art. 13 lettera p) del contratto di servizio per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.

## **AVVERTE**

che in caso di inadempimento si procederà d'ufficio, in via amministrativa e senz'altro avviso, allo sgombero coatto dell'alloggio di e.r.p. con l'intervento di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e della forza pubblica.

Alle operazioni predette si procederà anche in assenza dell'occupante. In tale ipotesi i beni mobili eventualmente rinvenuti saranno inventariati e custoditi a cura dell'Ente Gestore e a spese del proprietario.

Trascorsi 30 giorni dal recupero dell'alloggio, in assenza di concrete iniziative del proprietario per rientrare in possesso dei beni mobili e delle masserizie varie, l'Ente gestore è comandato a conferire quanto rinvenuto in discarica.

In caso di conferimento a discarica le spese saranno a carico dei proprietari stessi e senza alcuna rivalsa nei confronti del Comune di Carrara e/o dell'E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Il Comandante della Polizia Municipale del Comune di Carrara è incaricato a collaborare con E.R.P. Massa Carrara S.p.A. all'esecuzione della presente ordinanza.

È fatto obbligo agli agenti della Forza Pubblica e a chiunque spetti di prestare la necessaria assistenza se richiesti.

Contro la presente ordinanza può essere interposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

## **DISPONE**

che il presente atto sia notificato a:

- A [OMISSIS...] , i cui dati personali sono comunicati agli Enti direttamente interessati dalla presente ordinanza;
- all'E.R.P. Massa Carrara S.p.A., via Roma n. 30 Carrara, per gli adempimenti di propria competenza.

Copia del presente atto viene trasmessa, per quanto di rispettiva competenza:

- Al Comando Polizia Municipale – Sede,
- All’U.O. Patrimonio del Comune di Carrara – Sede.

**Il Dirigente**  
**MICHELETTI PAOLA**

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell’Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Carrara.”