COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

ORDINANZA DIRIGENZIALE N° 102 DEL 18/02/2020

DEL SETTORE Servizi Sociali / Servizi Abitativi

U.O. Servizi abitativi

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) – SIG. OMISSIS

IL DIRIGENTE

determina di emettere la seguente ordinanza di sgombero dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) occupato senza titolo dal sig. [OMISSIS...] , i cui dati personali sono conservati agli atti della competente U.O. Servizi Abitativi:

RICHIAMATO il provvedimento sindacale prot. n. 92156 del 30/12/2019 con il quale è stato attribuito, al Dirigente dott.ssa Paola Micheletti, l'incarico ad interim di Direttore responsabile del Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi;;

PREMESSO che:

- è deceduta la Sig.ra [OMISSIS...] , unica occupante dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica la cui identificazione è agli atti dell'U.O. Servizi Abitativi;

- a seguito di accertamenti svolti dalla Polizia Municipale, è emerso che il sig. [OMISSIS...] occupa senza autorizzazione l'alloggio di edilizia residenziale in argomento;

- che sull'alloggio grava una morosità di oltre euro 46.000 per il mancato pagamento di canoni di locazione;

VISTA la lettera, agli atti dell'U.O. Servizi Abitativi, con la quale si diffidava, per le suddette motivazioni, il sig. [OMISSIS...] al rilascio dell'alloggio di e.r.p. non avendo lo stesso alcun diritto all'assegnazione dell'alloggio di e.r.p. ed è tenuto quindi al rilascio dell'alloggio occupato senza titolo ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 2/2019;

DATO ATTO che, in base alla suddetta lettera di diffida, si è comunicato il termine perentorio di 30 giorni per presentare eventuali deduzioni scritte e documenti;

PRESO ATTO che, con dichiarazione acquisita agli atti dell'U.O. Servizi Abitativi, il sig. [OMISSIS...] si impegnava a rilasciare l'alloggio di e.r.p. entro trenta giorni;

PRESO ATTO altresì che, nonostante il suddetto impegno, il sig. [OMISSIS...] non ha provveduto al rilascio spontaneo dell'alloggio di e.r.p.;

TENUTO CONTO che le disposizioni che regolano il settore dell'edilizia residenziale pubblica hanno lo scopo di garantire che gli alloggi costruiti con l'impiego di risorse pubbliche vengano e rimangano effettivamente impiegati per le finalità sociali all'uopo perseguite, consistenti nel soddisfacimento delle esigenze abitative dei nuclei familiari più bisognosi, evitando in particolare che gli alloggi disponibili siano distolti da tale destinazione e diventino oggetto di atti o comportamenti illeciti;

RILEVATO che l'azione di recupero di un immobile alla sua funzione sociale non richiede una particolare motivazione, essendo sufficiente la mera ricognizione della situazione determinata dalla occupazione senza autorizzazione dello stesso;

ACCERTATA l'occupazione senza titolo dell'immobile di e.r.p. da parte del sig. [OMISSIS...] ;

ACCLARATA pertanto la posizione di occupante senza titolo dello stesso e dato atto della necessità di attuare la procedura finalizzata al rilascio dell'immobile di e.r.p. così come disciplinato dall'art. 37 della L.R. n. 2/2019 e ciò al fine di restituire l'immobile de quo alle finalità sociali connaturate al programma di edilizia residenziale pubblica;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di rientrare in possesso dell'alloggio occupato stabilmente dal sig. [OMISSIS...] per destinarlo agli aventi diritto in attesa di assegnazione e per attuare le politiche abitative del Comune di Carrara;

DATO ATTO che il sig. [OMISSIS...] non ha provveduto a liberare l'immobile di e.r.p.;

RILEVATO che l'occupazione dell'immobile di e.r.p., oggetto della presente ordinanza, comporta un indebito beneficio da parte del sig. [OMISSIS...] in quanto lo stesso è occupante senza autorizzazione dell'alloggio di e.r.p;

RITENUTO opportuno chiedere al sig. [OMISSIS...] il rilascio dell'immobile di e.r.p., la cui identificazione è agli atti dell'U.O. Servizi Abitativi, in quanto occupante senza titolo e, per le motivazioni sopra indicate, non avente diritto al rapporto locativo dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ai sensi della L.R. n. 2/2019;

DATO ATTO che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e s.m.i., trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare in possesso di un bene illegittimamente detenuto da un privato;

VISTA la Legge Regionale n. 2 del 02/01/2019 "*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*";

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riguardo all'art. 107;

VISTO il Regolamento del Parlamento Europeo 27-4-2016 n. 2016/679/UE (regolamento generale sulla protezione dei dati) ed in particolare le norme sulla pseudonimizzazione;

VISTO il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTO l'art. 34 comma 5 dello Statuto Comunale approvato con Delibera Consiliare n. 20 del 05/03/2012;

VISTO il Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Ente;

VISTO il contratto di servizio per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 28/12/2012;

O R D I N A

per le motivazioni espresse in premessa, al sig. [OMISSIS...] , i cui dati personali sono conservati agli atti della competente U.O. Servizi Abitativi e si omettono ai fini della pubblicazione come previsto dal Regolamento n. 2016/679/UE, e agli altri eventuali occupanti, di rendere libero da persone e cose l'immobile di e.r.p. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 2/2019 e di riconsegnare le chiavi all'Ente Gestore (E.R.P. Massa Carrara S.p.A.) **entro 30 giorni dal ricevimento della presente**.

I N C A R I C A

E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in base alle funzioni affidate ai sensi dell'art. 13 lettera p) del contratto di servizio per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, di provvedere allo sgombero dell'immobile oggetto della presente ordinanza.

A V V E R T E

che in caso di inadempimento si procederà d'ufficio, in via amministrativa e senz'altro avviso, allo sgombero coatto dell'immobile di e.r.p. con l'intervento di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e della forza pubblica.

Alle operazioni predette si procederà anche in assenza degli occupanti. In tale ipotesi i beni mobili eventualmente rinvenuti saranno inventariati e custoditi a cura dell'Ente Gestore e a spese del proprietario.

Trascorsi 30 giorni dal recupero dell'alloggio, in assenza di concrete iniziative del proprietario per rientrare in possesso dei beni mobili e delle masserizie varie, il Soggetto gestore è comandato a conferire quanto rinvenuto in discarica.

In caso di conferimento a discarica le spese saranno a carico dei proprietari stessi e senza alcuna rivalsa nei confronti del Comune di Carrara e/o dell'E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Il Comandante della Polizia Municipale del Comune di Carrara è incaricato a collaborare con E.R.P. Massa Carrara S.p.A. all'esecuzione della presente ordinanza.

È fatto obbligo agli agenti della Forza Pubblica e a chiunque spetti di prestare la necessaria assistenza se richiesti.

Contro la presente ordinanza può essere interposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

D I S P O N E

che il presente atto sia notificato a:

- Al sig. [OMISSIS...] , i cui dati personali sono comunicati agli Enti direttamente interessati dalla presente ordinanza;

- all’E.R.P. Massa Carrara S.p.A., via Roma n. 30 Carrara, per gli adempimenti di propria competenza.

Copia del presente atto viene trasmessa, per quanto di rispettiva competenza:

- Al Comando Polizia Municipale – Sede,
- All’U.O. Patrimonio / Demanio Marittimo del Comune di Carrara – Sede.

Il Dirigente
MICHELETTI PAOLA

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Carrara.”